

**Gemeinde Lemwerder**

**Bekanntmachung**

Die Bezirksregierung Weser-Ems hat unter dem Aktenzeichen 204.11-21101-61006/7 am 05. 04. 2000 gemäß § 6 Baugesetzbuch (BauGB) die vom Rat der Gemeinde Lemwerder am 24. 02. 2000 beschlossene 7. Änderung des Flächennutzungsplanes genehmigt.

Der Rat der Gemeinde Lemwerder hat in seiner Sitzung am 13. 04. 2000 den Bebauungsplan Nr. 1-25 "Wohngebiet Barschlüte" bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften mit Satzung über die Genehmigungspflicht der Grundstücksteilung sowie die Begründung zum Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Der Geltungsbereich ist mit dem Bereich der 7. Flächennutzungsplanänderung identisch und aus der nachstehend abgedruckten Karte ersichtlich.

Mit der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Weser-Ems wird die 7. Flächennutzungsplanänderung wirksam bzw. tritt der Bebauungsplan Nr. 1-25 "Wohngebiet Edenbüttel" in Kraft.

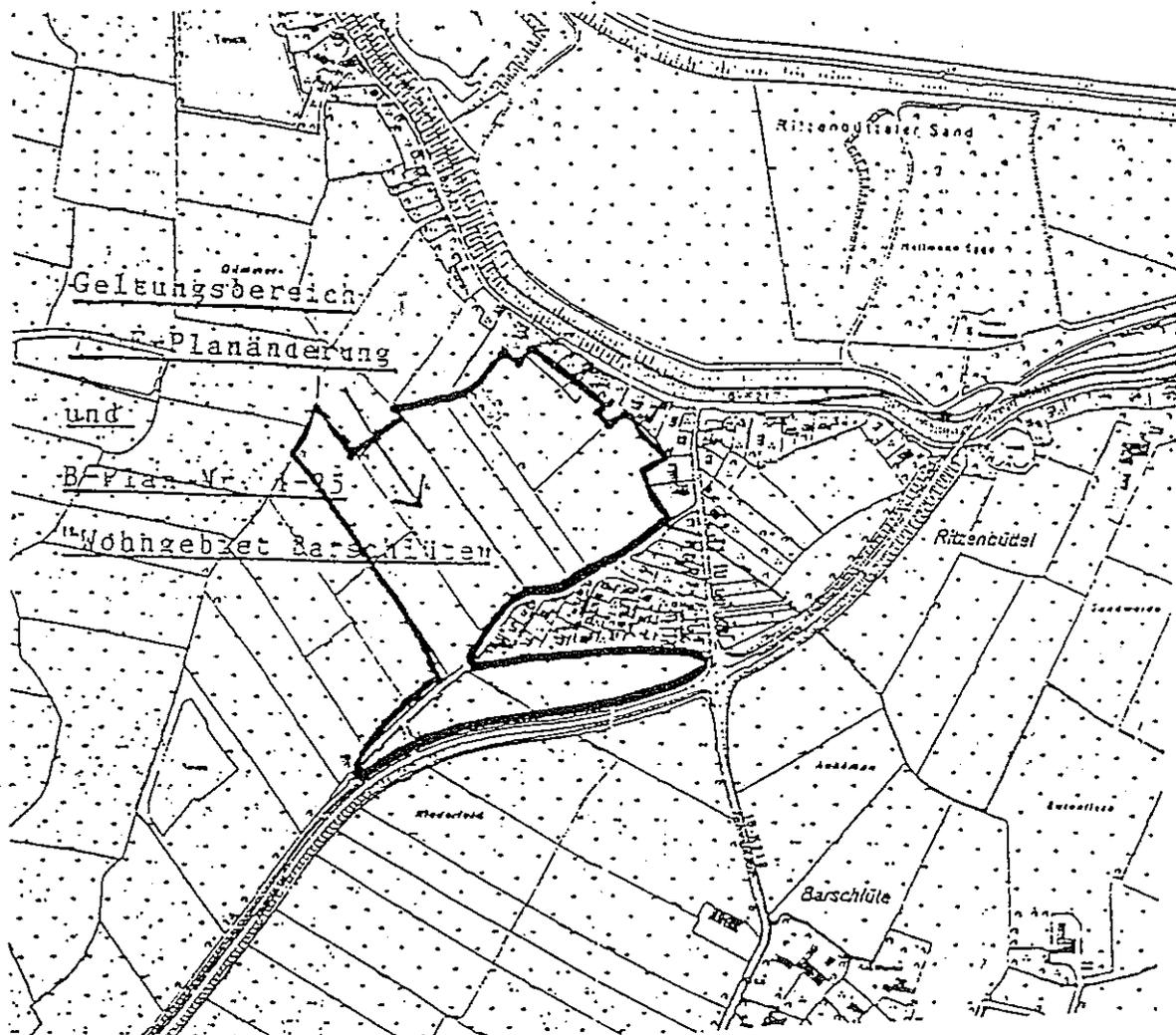
Die genehmigte 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Erläuterungsbericht sowie der Bebauungsplan Nr. 1-25 "Wohngebiet Edenbüttel" mit Begründung liegen ab sofort während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Lemwerder, Stedinger Str. 51, 27809 Lemwerder, Zimmer 1.02, zur Einsichtnahme öffentlich aus. Auf Verlangen wird über den Inhalt Auskunft erteilt.

Es wird darauf hingewiesen, daß die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nrn. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften des Baugesetzbuches dann unbeachtlich sind, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Lemwerder geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 des Baugesetzbuches über die Entschädigung von durch die Bauleitplanung eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

27809 Lemwerder, den 14. 04. 2000

Der Gemeindedirektor  
In Vertretung  
Peters



**Gemeinde Lemwerder**

**Berichtigung der Bekanntmachung  
über die 7. Flächennutzungsplanänderung  
für den Bereich Barschlüte-Ritzenbüttel  
sowie Aufstellung des Bebauungsplanes  
Nr. 1-25 "Wohngebiet Barschlüte"**

Die im Amtsblatt Nr. 17 vom 28. 04. 2000 auf den Seiten 423 und 424 veröffentlichte Bekanntmachung wird wie folgt berichtigt:

im Abs. 4 anstelle von "Wohngebiet Edenbüttel" richtig  
"Wohngebiet Barschlüte"

im Abs. 5 anstelle von "Wohngebiet Edenbüttel" richtig  
"Wohngebiet Barschlüte"

27809 Lemwerder, den 10. Mai 2000

Der Gemeindedirektor  
In Vertretung  
Peters