

Sanierungsgebiet  
**Eschhofsiedlung**



**Beginn der Straßenbauarbeiten am 17.02.2025**

**Einladung zu einer Informationsveranstaltung am 14.02.2025**

Sehr geehrte Anwohnerinnen und Anwohner,  
sehr geehrte Eigentümerinnen und Eigentümer,

nach langer Planung und Vorbereitung ist es so weit.

**Am 17.02.2025 werden die Arbeiten zur Erneuerung und Umgestaltung der Straßen in der Eschhofsiedlung beginnen.**

Mit diesem Schreiben stellen wir Ihnen die wesentlichen Informationen hierzu bereit.

**Gleichzeitig laden wir Sie dazu ein, sich auf einer Informationsveranstaltung am 14.02.2025 ab 17:00 Uhr in der Ernst-Rodiek-Halle (Milchbar) weitergehend zu informieren.**

Bei dieser Veranstaltung werden wir Ihnen die Pläne zur Umgestaltung noch einmal vorstellen. Die mit der Ausführung beauftragte Firma Depenbrock wird ebenfalls vor Ort sein und den geplanten Ablauf der Arbeiten und die Ansprechpartner vor Ort vorstellen.

Der aktuelle Zeitplan sieht folgende Termine für die Bauarbeiten vor:

Detmarstraße	17.02.2025 bis Juni 2025
Thammostraße	Juni 2025 bis September 2025
Bolkostraße	September 2025 bis Dezember 2025
St. Veit-Straße	Dezember 2025 bis Juni 2026
Eschhofstraße	Juni 2026 bis November 2026

**Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um eine erste grobe Terminplanung handelt und sich diese Zeiträume im Laufe der Bauarbeiten verändern können.**

Die oben genannten Straßen werden vollständig erneuert und umgestaltet. Es ist erforderlich den gesamten Straßenkörper zurückzubauen.

**Die Straßen werden daher in den genannten Zeiträumen für den Verkehr gesperrt.**

Dies wird für Sie als Anlieger zu folgenden Einschränkungen führen, für die wir bereits auf diesem Wege um Verständnis bitten:

- Während der Sperrung wird es nicht möglich sein, die betreffenden Straßen mit PKW zu befahren. Der Zugang für Fußgänger und Radfahrer wird jedoch sichergestellt, sodass Sie Ihr Grundstück jederzeit erreichen können.

Beginn der Straßenbauarbeiten am 17.02.2025

Einladung zu einer Informationsveranstaltung am 14.02.2025

- Die Müllabfuhr wird für den Zeitraum der Sperrung ebenfalls über die Baufirma sichergestellt. Bitte stellen Sie die Mülltonnen/-säcke dafür wie gehabt am **am Tag vor der Abfuhr bis 15:00 Uhr** an der Straße bereit. Die Baufirma wird die Behälter von dort an einen zentralen Abfuhrplatz transportieren.
- Während der Sperrung wird es nicht möglich sein, private PKW in der Straße zu parken. Es wird daher in den umliegenden Straßen zu einem erhöhten Parkplatzbedarf kommen. Sollten Sie vor Ort keinen Parkplatz finden, bitten wir Sie auf den öffentlichen Parkplatz an der Schlesischen Straße auszuweichen.
- Im Zuge der Bauarbeiten ist es erforderlich, die stellenweise auf der Grundstücksgrenze liegenden Hecken, Pflasterflächen etc. aufzunehmen und zu versetzen. Mit den betroffenen Grundstückseigentümer/-innen haben wir bereits Kontakt aufgenommen. Als Mieter/-in werden Sie von dort über die individuellen Regelungen informiert.

Wir bitten Sie um Verständnis für diese zeitlich begrenzten Einschränkungen und versichern Ihnen, dass wir, gemeinsam mit der Baufirma, dafür sorgen, diese Einschränkungen so kurz wie möglich zu halten und Sie bei der Lösung eventuell auftretender Probleme unterstützen.

Gleichzeitig sind wir davon überzeugt, dass sich das Warten lohnen wird und wir uns nach Abschluss der Arbeiten lange Jahre über eine rundum erneuerte Eschhofsiedlung freuen werden.

Sollten Sie Fragen oder Anmerkungen zur Baustelle haben, stehen Ihnen folgende Ansprechpartner zur Verfügung:

Gemeinde Lemwerder  
Herr Paack  
04 21 - 67 39 0  
Tiefbau@lemwerder.de

Depenbrock Bau GmbH & Co. KG  
Herr Tescher  
Polier vor Ort  
Auf der Baustelle erreichbar

Mit freundlichen Grüßen

Christina Winkelmann  
Bürgermeisterin  
Gemeinde Lemwerder