




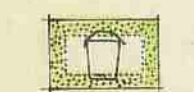
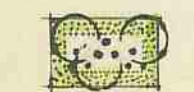
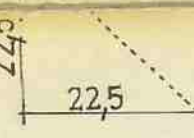





**ZEICHENERKLÄRUNG**

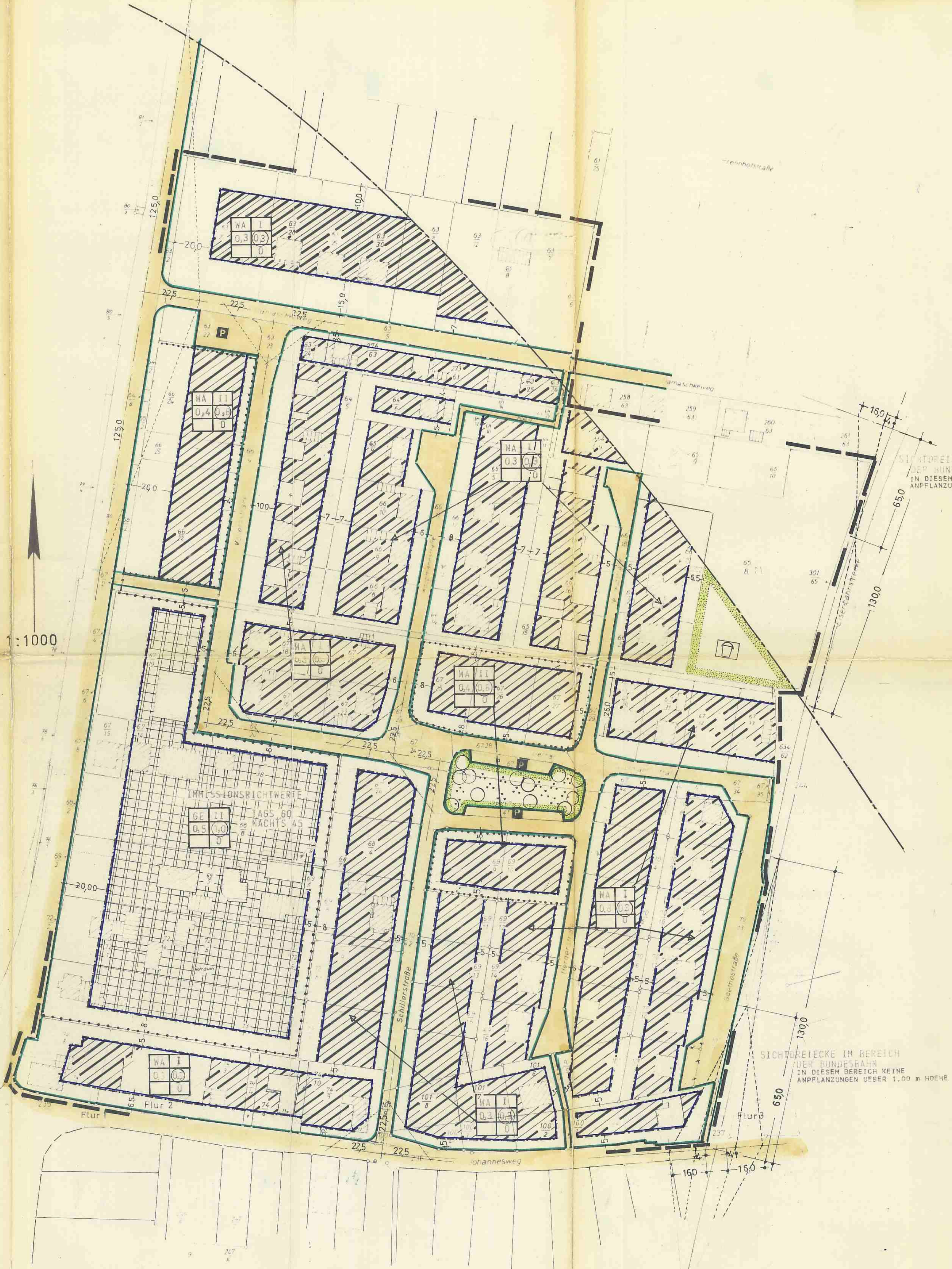
-  **HA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
-  **GE** GEBIET  
IMMISSIONSRICHTWERT:  
TAGESLEBEN 60 DB(A) NACHTS 45 DB(A)
- I**  
**II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOECHSTGRENZE
- 0,4** GRUNDFLAECHEZAHL GFZ
- 0,8** GESCHOSSFLAECHEZAHL GRZ
- 0** OFFENE BAUWEISE
-  BAUGRENZE
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  OFFENTL. PARKPLATZ
-  KINDERSPIELPLATZ  
GEM. BBAUG 59 (1) ZIFF. 6
-  OFFENTL. GRUENFLAECHE  
GEM. BBAUG 59 (1) ZIFF. 6
-  IM BEREICH DER SICHTDREIECKE  
KEINE ANLAGEN UEBER 0,80 m HOEHE ZULAESSIG
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
-  GRENZE DES PLANUNGSBEREICHES
-  GRENZE DES SICHERHEITSBEREICHES

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON:  
ALFRED HELLMANN  
FREISCHAFFENDER ARCHITEKT BDA  
2900 OLDENBURG SCHULWEG 64B  
IM AUGUST 1973

*A. Hellmann*  
Kreis Wesermarsch  
Gemeinde Lemwerder  
Gemarkung Altenesch  
Flur 2 tlw.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 4.5.73). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Brake, den 24.5.73  
KATASTERAMT  
*Hintke*  
Verm.-Oberrat



DER RAT DER GEMEINDE LEMWERDER HAT IN SEINER SITZUNG AM 18. Dezember 1973 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES ZUGESTIMMT UND SEINE OEFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER OEFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN GEMAESS 2 ABS. 6 DES BUNDESBAUGESETZES BBAUG VOM 23. JUNI 1960 (BBL I S. 341 AM 10. Januar 1974 DURCH DIE NORDDEUTSCHE VOLKSZEITUNG) BEKANNTGEMACHT. DER ENTWURF HAT MIT DER BEGRUENDUNG VON 18. Januar 1974 BIS 18. Februar 1974 OEFFENTLICH AUSGELEGEN.

LEMWERDER, DEN 19. Februar 1974  
*Kleine*  
GEMEINDELEITER



DER RAT DER GEMEINDE LEMWERDER HAT DEN BEBAUUNGSPLAN IN SEINER SITZUNG AM 29. März 1974 NACH ANGEHÖRTEN BEWAHRER 10 BEWAHRER ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. LEMWERDER, DEN 29. März 1974

*Meyer*  
BUERGEMEISTER  
*Kleine*  
GEMEINDELEITER



GENEHMIGUNGSVERMERK  
GENEHMIGT  
NACH § 11 DES BUNDESBAUGESETZES V. 23. JUNI 1960 (BBL I S. 341) GEMAESS VERFUEGUNG VOM 9. April 1974  
DER PRÄSIDENT DES NIEDERS VERW. BEZIRKS OLDENBURG Oldenburg, den 9. April 1974  
Im Auftrage:  
*Witzke*



DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES SIND ENTSPRECHEND DER VO UEBER OEFFENTL. BEKANNTMACHUNG VON SATZUNGEN VOM 20.12.1973 -NOS.GVBL. S. 329 - AM 26. Juli 1974 BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM 5. August 1974 RECHTSWIRKSAM GEWORDEN.  
LEMWERDER, DEN 5. August 1974



**PLANZEICHNUNG NR. 1 (NEUFASSUNG)**  
GEMEINDE LEMWERDER  
LANDKREIS WESERMARSCH  
VERWALT.-BEZIRK OLDENBURG