

Verfahren

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 „Solarpark an der L 875 (Auf der alten Gärtnerei)“

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Bauordnungsgesetzes (NBauO) ist die Errichtung von Solaranlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Lemwerder den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 39 „Solarpark an der L 875 (Auf der alten Gärtnerei)“ und der Planzeichnung (Blatt 1) mit den nebenstehenden textlichen Festsetzungen sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Blatt 2) als Sitzung beschlossen.

Lemwerder, den 12.12.2022

SEIHEL

gez. C. Winkelmann / Bürgermeisterin

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Lemwerder hat in seiner Sitzung am 11.01.2021 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 39 „Solarpark an der L 875“ beschlossen. Der Bebauungsplan ist damit am 30.01.2023 rechtsverbindlich geworden.

Lemwerder, den 12.12.2022

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Lemwerder hat in seiner Sitzung am 30.06.2022 dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 39 „Solarpark an der L 875 (Auf der alten Gärtnerei)“ und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB an den 05.09.2022 bis zum 05.10.2022 bekannt gemacht. Der Entwurf der öffentlichen Auslegung wurde am 28.07.2022 ebenfalls bekannt gemacht.

Der Entwurf der öffentlichen Auslegung wurde am 28.07.2022 ebenfalls bekannt gemacht. Der Entwurf der öffentlichen Auslegung wurde am 28.07.2022 ebenfalls bekannt gemacht. Der Entwurf der öffentlichen Auslegung wurde am 28.07.2022 ebenfalls bekannt gemacht.

Lemwerder, den 12.12.2022

gez. C. Winkelmann / Bürgermeisterin

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Lemwerder hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 39 „Solarpark an der L 875 (Auf der alten Gärtnerei)“ in der Fassung des Entwurfs am 12.12.2022 beschlossen. Der Bebauungsplan ist damit am 30.01.2023 rechtsverbindlich geworden.

Lemwerder, den 12.12.2022

gez. C. Winkelmann / Bürgermeisterin

Inkrafttreten

Der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 39 „Solarpark an der L 875 (Auf der alten Gärtnerei)“ ist mit dem Beschluss des Rates der Gemeinde Lemwerder am 12.12.2022 rechtsverbindlich geworden.

Lemwerder, den 13.01.2023

gez. C. Winkelmann / Bürgermeisterin

Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Bebauungsplans

Inmehre eines Jahres nach Bekanntmachung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 39 „Solarpark an der L 875 (Auf der alten Gärtnerei)“ ist die Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und ferner der Abwägungsgründe nicht geltend gemacht worden.

Lemwerder, den 12.12.2022

gez. C. Winkelmann / Bürgermeisterin

Plangrundlage

Name: Vorhabenbezogenes Baufeld 1, 1:1000
Quelle: Gemeinde Lemwerder, Gemeindeverwaltung, Stand: Oktober 2022.
© 2022, alle Rechte vorbehalten.

Die Planunterlagen enthalten den Inhalt des Flächennutzungsplans und des Flächennutzungsplans sowie die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Brake, den

gez. C. Winkelmann / Bürgermeisterin

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von:
P3 Planungsteam GbR mbH, Offener Str. 33a, 26 121 Oldenburg, 0441-79210
Oldenburg, den

gez. Planverfasser

Nachrichtliche Übernahmen

Bergrbau – Das Gebiet gehört zum Bergwerksteil Deilmontors-Erlifien für den Abbau von Kohlenwasserstoffen. Die Bergbauarbeiten liegen aktuell bei der GGG.

Hochspannungs-Freileitung – Der Verlauf der Freileitung querenden Hochspannungs-Freileitung wird nachrichtlich übernommen, einschließlich der notwendigen Schutzabstände.

Hinweise

Archäologische Bodenfunde – Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- und frühgeschichtliche sowie mittelalterliche oder frühneuzeitliche Bodenfunde (das können u. a. sein: Tongefäßscherben, Holzkohlenanfassungen, Scherben sowie auffällige Bodenverfärbungen u. Steinkonzentrationen, auch geringe Spuren solcher Funde) gemacht werden, sind diese gemäß § 14 Abs. 7 des Niedersächsischen Bodenschutzes (NBodSch) anzuzeigen. Die Funde sind dem Landesamt für Denkmalpflege zu melden. Die Funde sind dem Landesamt für Denkmalpflege zu melden. Die Funde sind dem Landesamt für Denkmalpflege zu melden.

Altlasten – Sollten sich während der Bauarbeiten Hinweise auf Altlasten oder Altstandorte zu Tage treten, so ist unverzüglich die untere Abfallbehörde des Landkreises Wesermarsch zu benachrichtigen.

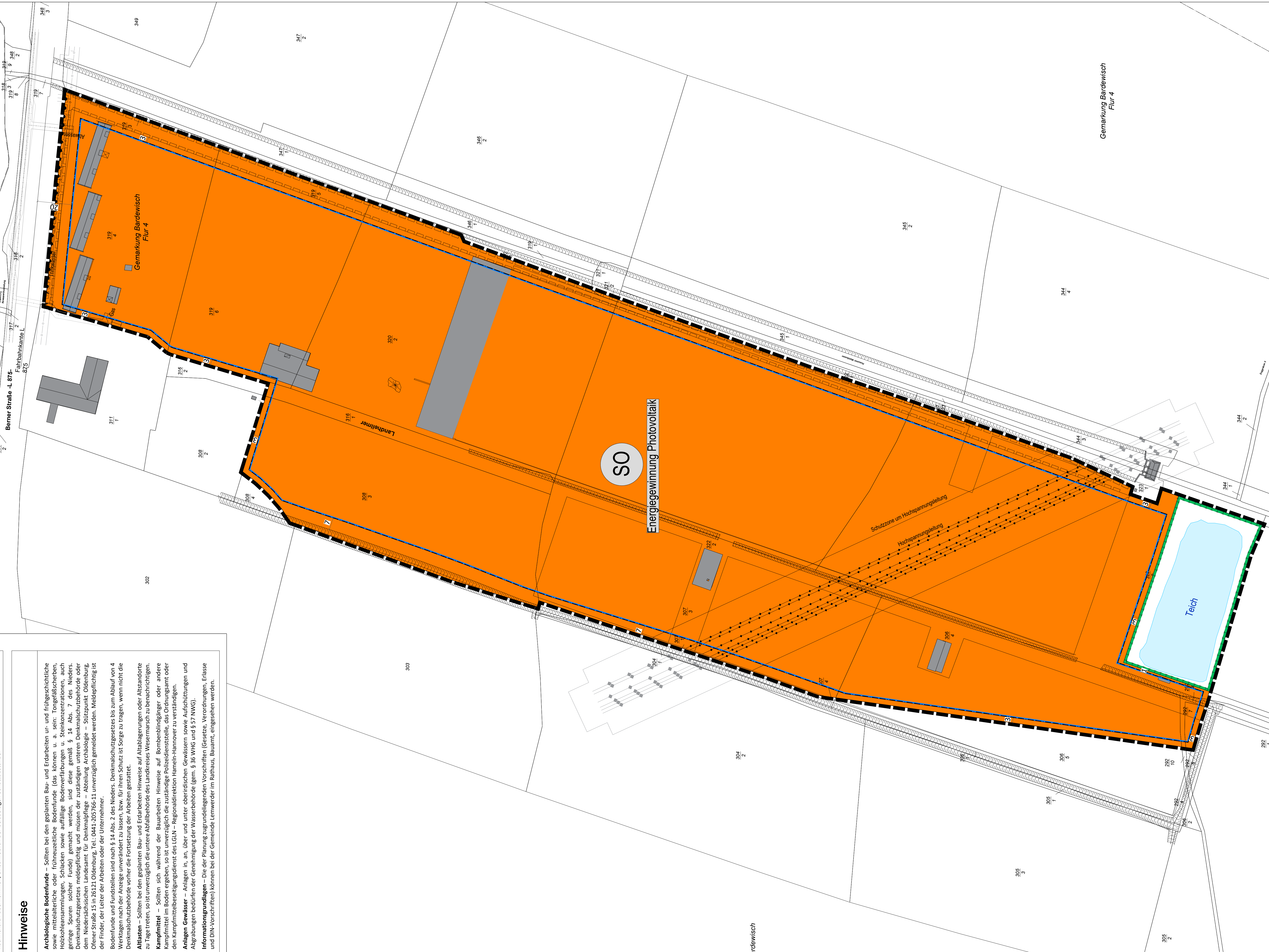
Kampfmittel – Sollten sich während der Bauarbeiten Hinweise auf Kampfmittel oder andere gefährliche Gegenstände (z. B. Munition, Sprengstoffe, etc.) finden, sind diese unverzüglich dem Landratsamt oder dem Kommando für Explosivstoff der LGA – Regionalstelle Bremerhaven zu melden.

Achtung Geleitz – Abhängig von der Lage der Anlagen sind die Anlagen mit einem Geleitz zu versehen. Die Anlagen sind mit einem Geleitz zu versehen. Die Anlagen sind mit einem Geleitz zu versehen.

Informationsgrundlagen – Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können bei der Gemeinde Lemwerder im Rathaus, Baumt, eingesehen werden.

Planzeichnung

Legendaufkarte M 11000 (LGLN (G 2021))
Gemeinde Lemwerder, Gemarkung Barnewisch,
Stand: Oktober 2021



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung Energiegewinnung Photovoltaik

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Einfahrtbereich

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

oberirdisch

unterirdisch

Schutzzone

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

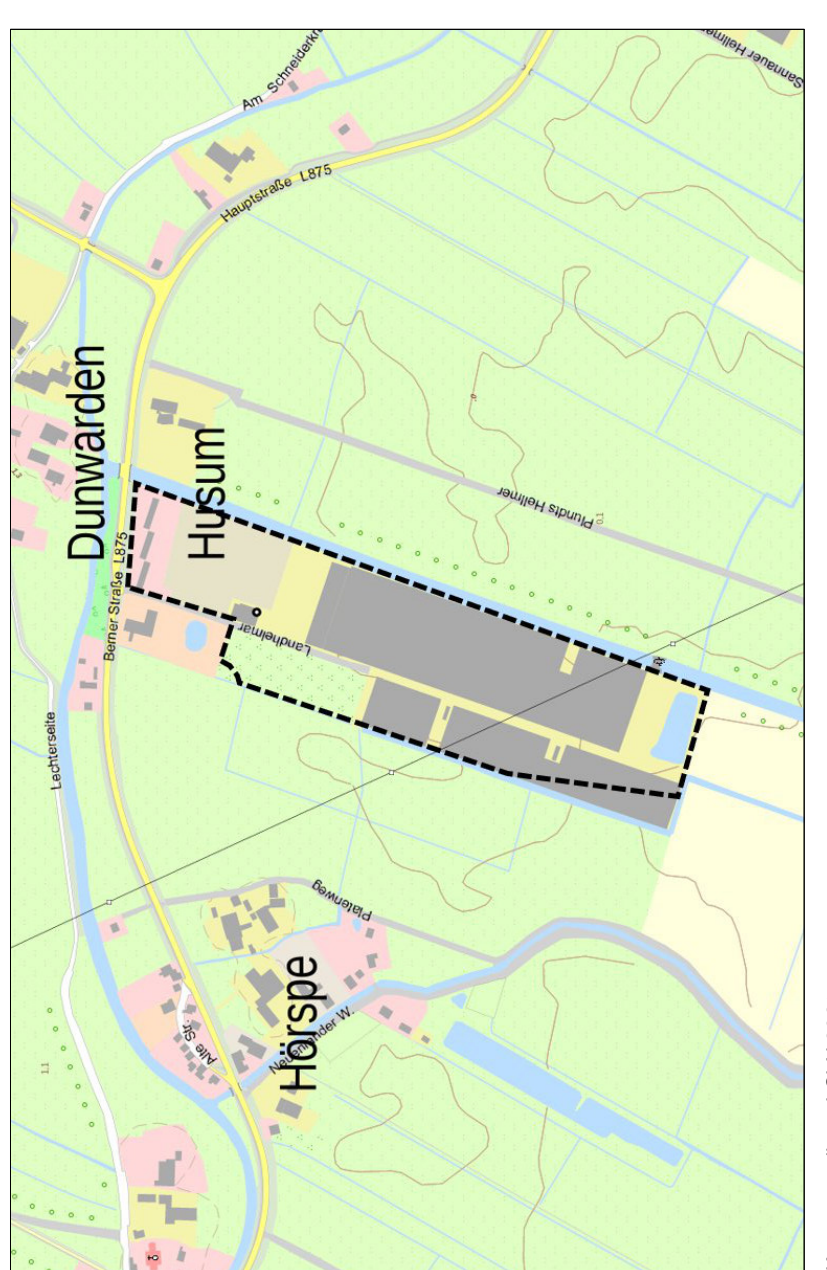
Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Energiegewinnung Photovoltaik

SO

Übersichtsplan



Gemarkung Barnewisch
Flur 4

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39

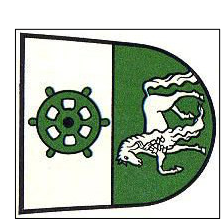
Solarpark an der L 875 (Auf der alten Gärtnerei)

Blatt 1

Gemeinde Lemwerder
Landkreis Wesermarsch

Info: 0441 79210
E-Mail: info@p3-plan.de

Abchnitt



© 2022, alle Rechte vorbehalten
Flur 4/12.20, Maßstab 1:1000