

Verfahrensvermerke

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zuletzt gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Lemwerder diese 1. Flächennutzungsplanänderung bestehend aus der Planzeichnung beschlossen.

Lemwerder, den 12.12.2022

(SIEGEL)

gez. C. Winkelmann / Bürgermeisterin

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Lemwerder hat in seiner Sitzung am 21.01.2021 die Aufstellung der 1. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 26.02.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Lemwerder, den 12.12.2022

(Siegel)

gez. C. Winkelmann / Bürgermeisterin

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Lemwerder hat in seiner Sitzung am 30.06.2022 dem Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 29.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben vom 05.08.2022 bis 05.09.2022 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt und wurden zur gleichen Zeit auf der Internetseite der Gemeinde Lemwerder eingestellt.

Lemwerder, den 12.12.2022

(Siegel)

gez. C. Winkelmann / Bürgermeisterin

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Lemwerder hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Flächennutzungsplanänderung sowie die Begründung in seiner Sitzung am 03.11.2022 beschlossen.

Lemwerder, den 12.12.2022

(Siegel)

gez. C. Winkelmann / Bürgermeisterin

Verfahrensvermerke

Genehmigung

Gemäß § 6 wird hiermit die vom Rat der Gemeinde Lemwerder am 03.11.2022 beschlossene 1. Flächennutzungsplanänderung mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt.

Brake, den 27.12.2022

(Siegel)

gez. Landkreis Wesermarsch

Inkrafttreten

Die Genehmigung der 1. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung ist die 1. Flächennutzungsplanänderung am 14.01.2023 wirksam geworden.

Lemwerder, den 13.01.2023

(Siegel)

gez. C. Winkelmann / Bürgermeisterin

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der 1. Flächennutzungsplanänderung sind

- eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis der o. g. Flächennutzungsplanänderung und
- nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung – nicht – geltend gemacht worden.

Lemwerder, den

(Siegel)

Bürgermeister

Plangrundlage

Karte: ALKIS, Maßstab 1 : 5.000

Gemeinde Lemwerder, Gemarkung Bardewisch, Flur 4, Stand: Oktober 2021
Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
© 2021 LGLN – Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen

Planverfasser

Der Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von: P3 Planungsteam GbR mbH, Ofener Str. 33a, 26121 Oldenburg, 0441-74210.

Oldenburg, den

gez. Planverfasser

Planzeichnung

Maßstab 1:5.000

50 m

250 m

nord



Planzeichenerklärung

gemäß PlanZV 90

Art der baulichen Nutzung



Sonderbauflächen
Zweckbestimmung Energiegewinnung Photovoltaik

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

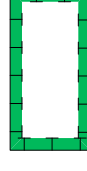


oberirdisch



Schutzzone

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Nachrichtliche Übernahmen

Bergbau – Das Gebiet gehört zum Bergwerksfeld Delmenhorst-Eisfleth für den Abbau von Kohlenwasserstoffen. Die Bergbauberechtigungen liegen aktuell bei der OEG.

Hochspannungs-Freileitung – Der Verlauf der das Plangebiet querenden Hochspannungs-Freileitung wird nachträglich übernommen, einschließlich der beidseitigen Schutzabstände.

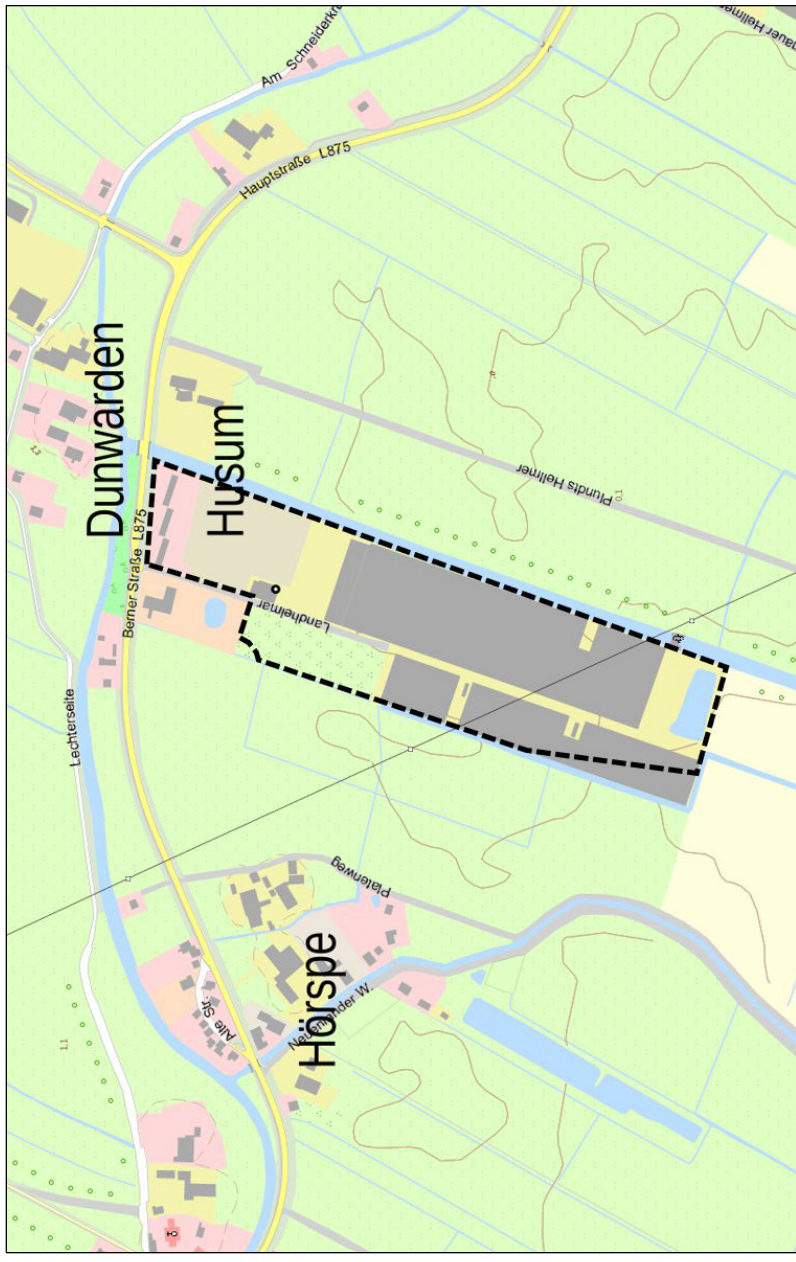
Hinweise

Archäologische Bodenfunde – Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche sowie mittelalterliche und frühneuzeitliche Bodenfunde (das können u. a. sein: Tongefäßscherben, Holzkohleensammlungen, Schlacken sowie auffällige Bodenverfärbungen und Streinkonzentrationen, auch geringe Spuren solcher Funde) gemacht werden, sind diese gemäß § 14 Abs. 1 des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetz (NDSCHG) meldepflichtig und müssen der Unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises Wesermarsch oder dem Niedersächsischen Landesamt für Denkmalpflege – Abteilung Archäologie, Scharnhorststraße 1, 30175 Hannover, unverzüglich gemeldet werden. Meldepflichtig ist der Finder, der Leiter der Arbeiten oder der Unternehmer. Bodenfunde und Fundstellen sind bis zum Ablauf von 4 Werktagen nach der Anzeige unverändert zu lassen (§ 14 Abs. 2 NDSCHG), bzw. für ihren Schutz ist Sorge zu tragen, wenn nicht die Denkmalschutzbehörde vorher die Fortsetzung der Arbeit gestattet.

Altlasten – Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten Hinweise auf Altablagerungen oder Altstandorte zu Tage treten, so ist unverzüglich die untere Abfallbehörde des Landkreises Wesermarsch zu benachrichtigen.

Kampfmittel – Sollten sich während der Bauarbeiten Hinweise auf Bombenblindgänger oder andere Kampfmittel im Boden ergeben, so ist unverzüglich die zuständige Polizeienstelle, das Ordnungsamt oder den Kampfmittelbeseitigungsdienst des LGLN – Regionaldirektion Hameln-Hannover zu verständigen.

Übersichtsplan



Kartengrundlage: LGLN 2021

1. Änderung des Flächennutzungsplans

Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 39
"Solarpark an der L 875 (Auf der alten Gärtnerei)"

Gemeinde Lemwerder

Landkreis Wesermarsch

Im Auftrag:



Ofener Straße 33a 26121 Oldenburg
Fon: 0441 74 210 Mail: info@p3-plan-partner.de

Abtschrift

