

**Bekanntmachung****10. Änderung des Flächennutzungsplanes  
„Lemwerder - West“ und Aufstellung des  
Bebauungsplanes Nr. 1-29 „Am Leuchtturm“**

Die vom Rat der Gemeinde Lemwerder am 28.10.2004 beschlossene 10. Änderung des Flächennutzungsplanes „Lemwerder-West“ ist dem Landkreis Wesermarsch zur Genehmigung vorgelegt worden. Die Genehmigung der 10. Flächennutzungsplanänderung gilt gemäß § 6 Abs. 4 Satz 4 BauGB wegen Fristablauf als erteilt.

Im Parallelverfahren hat der Rat der Gemeinde Lemwerder den Bebauungsplan Nr. 1-29 „Am Leuchtturm“ als Satzung beschlossen.

Gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) werden die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes und gemäß § 10 Abs. 3 BauGB der Bebauungsplan Nr. 1-29 hiermit bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung wird die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam und der Bebauungsplan Nr. 1-29 tritt in Kraft.

Der Geltungsbereich der 10. Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes Nr. 1-29 können den nachstehenden Planausschnitten entnommen werden:

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Erläuterungsbericht sowie der Bebauungsplan Nr. 1-29 mit Begründung können im Rathaus der Gemeinde Lemwerder, Zimmer 1.02, Stedinger Str. 51, 27809 Lemwerder, während der allgemeinen Dienststunden von jedermann eingesehen werden. Jedermann kann über den Inhalt der Flächennutzungsplanänderung / des Bebauungsplanes Auskunft verlangen.

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von 2 Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Lemwerder geltend gemacht worden sind; Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für die in den §§ 39 bis 42 bezeichneten Vermögensnachteile und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Lemwerder, den 10.03.2005

H.-J. Beckmann  
Bürgermeister

b) Lageplan Bebauungsplan Nr. 1-29 „Am Leuchtturm“

