

Eigentümer: Name, Anschrift



Gemeinde Lemwerder
Die Bürgermeisterin
Fachbereich II – Technische Dienste, Planung und Ordnung
Stedinger Straße 51
27809 Lemwerder

Antrag auf Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung gemäß § 144 und § 145 Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung für die Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung oder Beseitigung baulicher Anlagen (§ 144 Abs. 1 Nr. 1) ohne Bauantrag nach der NBauO.

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich die Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung für folgendes Bauvorhaben:

Sanierungsgebiet:

Soziale Stadt „Lemwerder Eschhofsiedlung“

Straße, Hausnummer:

Gemarkung:

Flur:

Flurstück(e):

GBBI.:

Dem Antrag sind folgende Unterlagen beigefügt:

- eine Beschreibung der Baumaßnahmen
- eine Kostenschätzung und/oder Kostenangebote über die eingereichten Baumaßnahmen
- Pläne/Ansichten/Skizzen aus denen das Vorhaben hervorgeht

(Die Monatsfrist des § 145 Abs. 1 Satz 1 i.V.m. § 22 Abs. 5 Satz 2 BauGB beginnt erst mit dem Eingang der vollständigen für die Prüfung des Antrages erforderlichen Unterlagen)

Datum:

Unterschrift:

(Antragsteller/-rin bzw. Beauftragter Vollmacht)

Hinweis für den Antragsteller:

Zu förderrelevanten Fragen wenden Sie sich bitte vor Beginn des Vorhabens an die NLG als Treuhänder der Gemeinde Lemwerder für die Sanierungsmaßnahme. Im Falle der Inanspruchnahme der steuerlichen Abschreibung nach §§ 7h, 10f und 11a Einkommensteuergesetz (EStG) ist bei der Kommune eine Bescheinigung einzuholen. Die Kommune ist zur Ausstellung jedoch nur berechtigt, wenn vor Baubeginn zu den betreffenden Modernisierungs- bzw. Instandsetzungsmaßnahmen zwischen Vorhabenträger und der Kommune eine entsprechende Vereinbarung abgeschlossen wurde. Zwecks näherer Informationen wenden Sie sich ggf. hierzu bitte vor Beginn an Ihren Steuerberater und an die NLG als Treuhänder der Gemeinde Lemwerder für die Sanierungsmaßnahme.